

Obsah:

a)	Architektonické, výtvarné, materiálové dispoziční a provozní řešení	2
b)	Bezbariérové užívání stavby	2
c)	Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby	2
d)	Tepelná technika	14
e)	Osvětlení, oslunění	14
f)	Akustika	14
g)	Výpis použitých norem	14

a) *Architektonické, výtvarné, materiálové dispoziční a provozní řešení*

Urbanistické řešení

Beze změny, stavba respektuje stávající urbanistické řešení a nijak nepříznivě je neovlivňuje.

Architektonické a materiálové řešení

Jedná se o zděnou částečně podsklepenou budovu s třemi užívanými nadzemními podlažními. Ve vlastní hmotě je zachována původní klasicistní podoba budovy. Při přestavbě budovy a jejím rozšíření v letech 1892-3 získal objekt novorenesanční fasádu.

V období let 2005 – 2008 prošla výpravní budova rozsáhlou rekonstrukcí, kdy se zároveň podařilo obnovit původní architektonické řešení veřejných prostor v budově včetně restaurování zdobné výmalby vestibulu.

Výpravní budova byla a je vzhledem ke svému účelu využití a charakteru stavby významným prvkem architektury města.

Objekt Železniční stanice Opava – Východ, nádražní budova Opava – Východ č.p. 691 na ulici Jánská, Opava – Předměstí je nemovitá kulturní památka chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 100960 a prohlášena památkou.

Po obvodu výpravní budovy je střecha lemována profilovanou římsou, která bude lokálně, v místech vykazujících poškození ze strany ulice, reprofilována a opravena v rámci navrhovaných stavebních úprav.

Navrhovanými úpravami se architektonické, výtvarné a barevné řešení nijak nemění. Cílem opravy je výměna či repase fasádních dřevěných dveří včetně vybraných vnitřních dveří ve veřejně přístupných částech, oprava části krytiny střechy, odstranění vad způsobených zatékáním do prostoru suterénu vč. eliminace vlhkosti zdiva v nevyužívaných částech suterénu.

V návrhu je respektováno zachování autentičnosti původního řešení co do použitých materiálů, tvarosloví otvorových dveřních výplní a plasticity a struktury finální omítky u konstrukce římsy včetně zachování stávající barevnosti.

b) *Bezbariérové užívání stavby*

Objekt prošel rozsáhlou rekonstrukcí v období 2005-2008 v době platnosti Vyhl. 369/2001 Sb. Bezbariérovost užívání stavby byla v přiměřeném rozsahu zajištěna.

Vzhledem k charakteru a rozsahu navrhovaných stavebních úprav se řešení bezbariérového užívání nezmění, není proto předmětem této PD.

c) *Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby*

1. Oprava střešní konstrukce

V rámci průzkumných prací byla provedena prohlídka konstrukce krovu a ověření stávající konstrukce střechy v rozsahu dle zadání objednatele. Prohlídkou krovu v části C-E bylo zjištěno, že řezivo nosných prvků nevykazuje významnější degradaci vlivem zatékání či dřevokazných činitelů vyjma několika dřevěných prvků v okraji traktu E v blízkosti dělicí příčné zdi a okapu. Tyto budou v rozsahu dle výkresové dokumentace vyměněny a nahrazeny novými z jehličnatého dřeva shodných dimenzí jako stávající. Nové řezivo před zabudováním bude opatřeno impregnační proti dřevokazným činitelům.



Ilustrační foto konstrukce krovu – Trakt C,D



Ilustrační foto konstrukce krovu – TRAKT E



Foto konstrukce krovu – Trakt E – poškození dřevěných prvků krovu

V rozsahu okapu střechy traktu D na straně do ulice je řešena úprava ukončení střechy u okapu pro zlepšení spádování podokapního střešního žlabu, který je v současnosti osazen v kontaktu s korunovou římsou a je téměř beze spádu ke střešnímu svodu, rovněž oplechovaná horní plocha římsy vykazuje známky špatného příčného spádování pro odtok vody – tyto skutečnosti se jeví jako příčina lokálního zatékání.

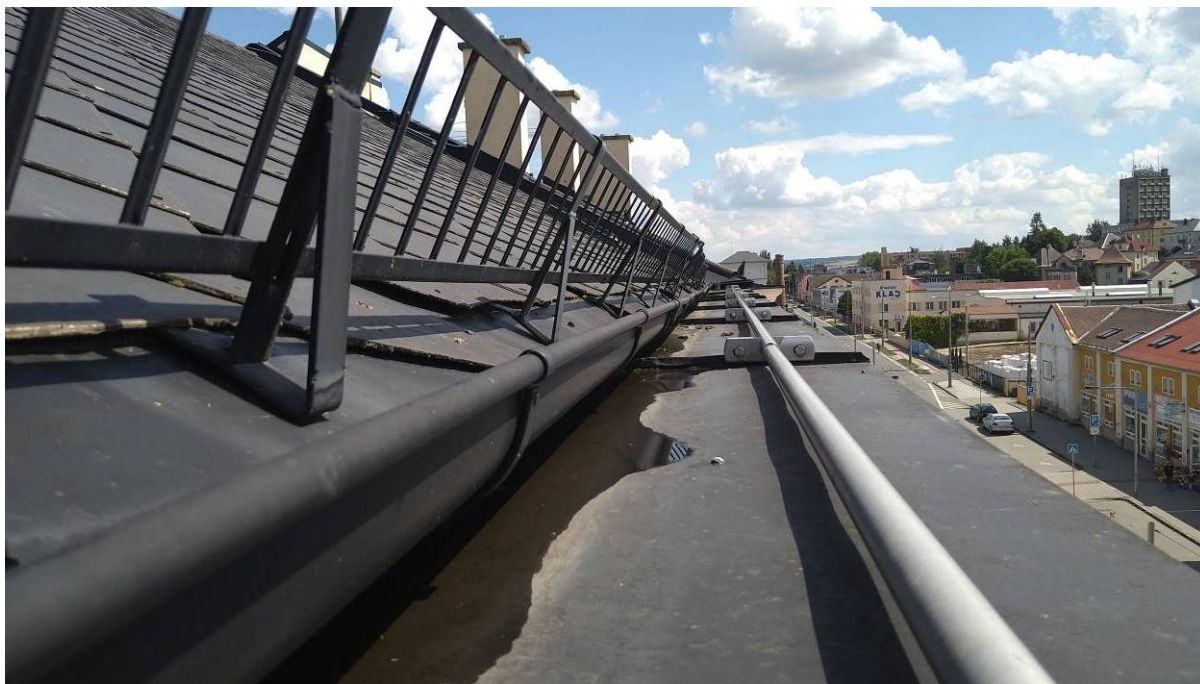


Foto římsy a podokapního žlabu



Foto římsy a podokapního žlabu

Pro umožnění vyspádování podokapního žlabu bude provedeno zalomení střešního spádu ve smyslu „námětky“ prostřednictvím dřevěné fošny 260-290/100mm kotvené do podezdívky přes ocelové úhelníky L100/100/6mm po 0,5m a chemických lepených kotev M10.

Součástí této úpravy bude demontáž střešní krytiny vč. oplechování okapu v pruhu nad okapem šíře cca 2,2m, včetně mřížových zachytávačů sněhu a demontáž stávajícího okapového žlabu. V okrajové části bude odřezáno i bednění a pojistná fólie.

Následně po instalaci nové okrajové fošny bude doplněno bednění tl. 24mm a pojistná hydroizolační fólie DELTA FOL PVG, montáž nového podokapního žlabu z pozinkovaného FeZn plechu s polyesterovou povrchovou úpravou v barvě antracitu RAL 7016 včetně žlabových háků a nového okapního plechu. Bude instalován zpětně mřížový zachytávač sněhu a doplněna střešní krytina z vláknocementových šablon shodného rozměru 400x400mm s reliéfem imitace břidlice šedočerné barvy dle krytiny stávající.

V rámci opravy střešní konstrukce je rovněž navrhována lokální výměna střešní krytiny v rozsahu dle výkresové dokumentace v plochách, kde jsou evidovány prasklé či odlomené šablony ve větším rozsahu.



Ilustrační foto popraskaných střešních šablon

Stávající krytina je z vláknocementových šablon 400/400mm „Česká šablona“, tato bude ve vyznačeném rozsahu rozebrána a bude nahrazena novou shodnou střešní krytinou dle stávajícího stavu - **400x400mm s reliéfem imitace břidlice šedočerné barvy.**

2. Oprava korunové římsy

V traktu C a D bylo zjištěno poškození omítky korunové římsy (čela římsy a spodní části římsy) na straně do ulice – viz fotodokumentace níže.

Oprava korunové římsy je navržena s lokálními opravami a doplněním opadáných či uvolněných částí omítky vč. reprofilace dle původního řešení a následně retuše novou štukovou omítkovinou s následnou aplikací silikátového fasádního nátěrového systému v barevnosti dle původního řešení. **Veškeré prvky korunové římsy budou po opravě stejné profilace dle stávajícího stavu.**

V rámci požadovaného vzorkování a pro schválení k realizaci celého rozsahu bude provedena referenční plocha včetně fasádního nátěru. K odsouhlasení bude v rámci vzorkování přizván mimo zástupců investora i pracovník památkové péče při ÚHA Magistrátu města Opavy a NPÚ v Ostravě.

Oprava římsy v rámci traktu D - postup a materiálová skladba:

1. Omytí tlakovou vodou celoplošně a mechanické odstranění nesoudržných částí
2. Lokální provedení doplnění a reprofilace podkladní jádrovou omítkovinou – předpoklad do 30%
3. Lokální penetrace podkladu – předpoklad do 30%
4. Lokální opravy provedením štukové vrstvy např. omítkovinou **weberdur štuk EX** – předpoklad do 30%
5. Celoplošně systémová penetrace fasádního nátěru např. **weberpodklad**
6. Celoplošně fasádní silikátový nátěrový systém např. **weberton silikat** barevnosti dle stávajícího stavu – nutno vyvzorkovat viz výše uvedené



Lokální poškození spodní části římsy – trakt D



Lokální poškození spodní části římsy – trakt D

Oprava římsy v rámci traktu C - postup a materiálová skladba :

1. Omytí tlakovou vodou celoplošně a mechanické odstranění nesoudržných částí čela římsy
2. Doplnění a reprofilace podkladní jádrovou omítkovinou – předpoklad pouze čelo římsy 100%
3. Penetrace podkladu – předpoklad pouze čelo římsy 100%
4. Provedením štukové vrstvy např. omítkovinou **weberdur štuk EX** – předpoklad pouze čelo římsy 100%
5. Systémová penetrace fasádního nátěru např. **weberpodklad** – předpoklad pouze čelo římsy 100%
6. Fasádní silikátový nátěrový systém např. **weberton silikat** barevnosti dle stávajícího stavu – nutno vyzkoušet viz výše uvedené – předpoklad pouze čelo římsy 100%

(příklady konkrétních materiálů jsou uvedeny jako technický standard s projednáním orgánu památkové péče)



Poškození čela římsy – trakt C



Poškození čela římsy – trakt C

Dále je z důvodu špatného spádování horní plochy římsy a tím zdržování louží dešťové vody na oplechování traktu D navržena oprava v rozsahu demontáže oplechování římsy včetně trubkového zachytávače sněhu (bude použit pro zpětnou montáž). Před montáží nového oplechování korunové římsy bude podkladní plocha vyspravena a opatřena tenkou vrstvou spádového cementového potěru na penetrovaný podklad. Nutno použít směsi potěru určeného pro malé tl. vrstvy a v exteriéru.

Poté bude provedeno nové oplechování římsy z plechu FeZn s povrchovou úpravou PE laku v antracitové barvě RAL 7016 a zpětná montáž trubkového zachytávače sněhu.

3. Oprava střešního světlíku

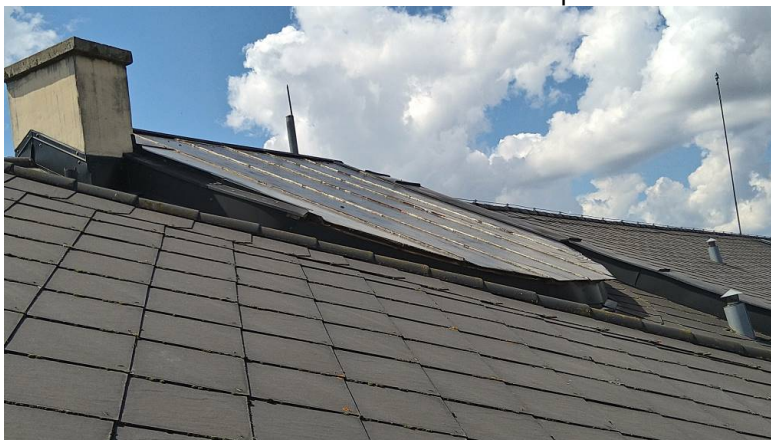
Součástí stavebních úprav střešní konstrukce v rámci této PD je i nové prosklení stávajícího střešního světlíku – tabule drátoskla jsou prasklé, prosklení je bez izolačních vlastností.

Bude provedena demontáž stávající konstrukce z drátoskla a konstrukce ocelových prosklívacích profilů. Nový světlík nad schodištěm se provede ze samonosné konstrukce z hliníkových profilů s přerušovaným tepelným mostem v barvě antracitu RAL 7016. Zasklení bude řešeno jako pevné z izolačního dvojskla.

Souvisejícími stavebními úpravami bude oprava vnitřní, případně i vnější omítky v okolí osazení světlíku a venkovního klempířského olemování, které bude provedeno z pozinku s polyesterovou povrchovou úpravou v barvě antracitu RAL 7016.



trakt E - Střešní světlík z prostoru schodiště



trakt E - Střešní světlík ze střechy od kolejiště



trakt E - Střešní světlík ze střechy ze strany ulice

4. Výměna a repase stávajících dveří

V rámci stavebních úprav je řešena výměna nebo repase stávajících fasádních dřevěných dveří a dveří ve vnitřních v 1.NP v prostorách přístupných veřejnosti.

U těchto dveří se dlouhodobě projevují technické problémy s únosností dveřních závěsů, které navíc neumožňují rektifikaci pro částečném svěšení dveřního křídla. Zároveň vlivem opotřebení a povětrnostních vlivů se projevuje degradace ochranného nátěru a vlastního materiálu rámu dveří. Řada dveřních křídel i rámu je poškozena opakovanými provozními opravami.



Stávající stav – vzorové vnitřní dveře



Stávající stav – vzorové venkovní dveře

Výměna stávajících dveří:

Stávající dveře určené k výměně budou nahrazeny novými z dřevěných europrofilů do stávajících stavebních otvorů. Nové dveře budou provedeny shodného členění a profilace. Dveře budou v provedení dubu (hloubka profilu 68mm) s povrchovou úpravou lazury v odstínu a profilace dle stávajícího stavu. Zasklení bude provedeno z izolačního dvojskla s hnědou barvou distančního rámečku. Dělicí příčky budou oboustranně lepené na sklo a kování bude provedeno v imitaci mosazi.

V místě plných kazet budou dveře opatřeny zesílenou tloušťkou jádra kazety pro zachování plastické identity a proporcí profilace.

Dveře budou opatřeny mosazným okopovým plechem výšky 100mm (alt. imitace mosaz) a 5ti kusy únosných dveřních závěsů typu SFS INTEC 20 + patice Ø20mm rovněž v designu mosazi příp. s použitím mosazné krytky.

S výměnou stávajících dveří souvisí stavební úpravy v rámci ostění. Rozsah úprav je rozdělen dle typu přítomného materiálového řešení v konkrétních případech do typů A až D. Jedná se o následující úpravy:

- Vysekání pruhu stávající keramické dlažby pro demontáž stávajících a instalaci rámu nových dveří. Následné zapravení a dodláždění podlahy příp. oprava keramického soklu podlahy keramickou dlažbou shodného formátu a barevnosti dle dlažby stávající.
- V místě keramického obkladu jeho rozebrání a zpětná montáž (nalepení)
- V místě dřevěného obkladu jeho rozebrání, následná truhlářská úprava dle větší tl. rámu dveří, oprava či náhrada případně poškozených částí a zpětná montáž
- Oprava omítky ostění – osekání stávající omítky v nutném minimálním rozsahu pro demontáž rámu dveří, příprava na montáž dveří a následné zapravení kolem nového rámu
- Případná lokální oprava stávajícího venkovního kamenného soklu po instalaci nových dveří – nepředpokládá se poškození kamenného obkladu – demontáž a osazení nových dveří je z tohoto důvodu navrženo ze strany interiéru
- Demontáž stávající sádrové římsy u dveří ve vestibulu, její následná obnova a zpětná montáž
- Po instalaci nových dveří se provede nová výmalba, resp. fasádní silikátový nátěr ostění jak vnitřní, tak i z fasádní vnější strany při zachování původní barevnosti.

Nutno vyvzorkovat jednotlivé prvky dveří – materiál, kování, zasklení – poté vyrobit jedny vzorové dveře, které budou odsouhlaseny investorem a zástupcem památkové péče !!!

Repase stávajících dveří:

U stávajících dveří určených k repasi bude provedena obnova nátěru v odstínu dle stávajícího stavu. V jednotlivých případech, v případě potřeby, dojde k doplnění poškozených či chybějících částí dveří:

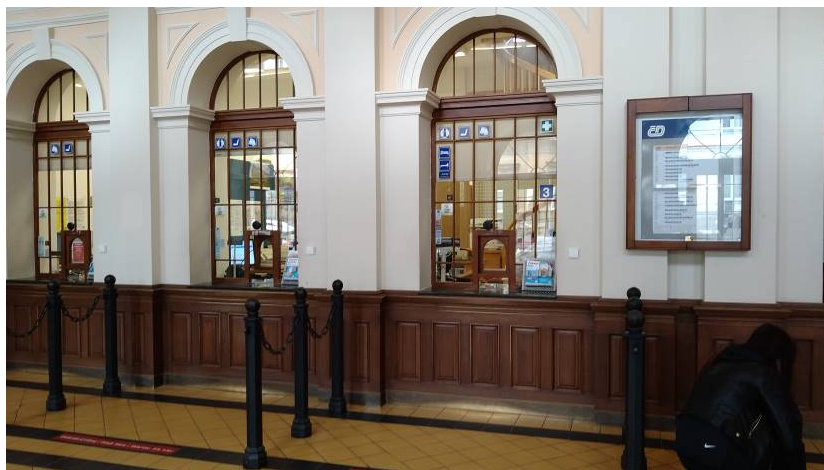
- Poškozených skel z izolačního dvojskla včetně dělicích příček oboustranně lepených na sklo
- Dřevěných lišt
- Výměna okopového plechu výšky 100mm v plném rozsahu v provedení mosaz.

Na všechny dveře v rozsahu výměny či repase dveří dle této PD se osadí samozavírač v hnědé barvě s omezovačem (pro vyšší únosnost). Samozavírač bude osazen vždy z vnitřní strany rámu včetně funkce zajištění v otevřené poloze.

5. Oprava dřevěného obložení ve vestibulu

Stávající dřevěné obložení stěn vestibulu vykazuje vlivem užívání stavby dílčí opotřebení a vyžaduje v rámci údržby stavby opravu v navrhovaném rozsahu:

- V plném rozsahu dle výkresové dokumentace se provede obnova nátěru - lazury v odstínu dle stávajícího stavu – **nutno předem vyvzorkovat a odsouhlasit zástupí památkové péče a investora**
- V plném rozsahu ve vyznačené části půdorysu dle výkresové dokumentace bude provedena výměna a doplnění chybějícího okopového plechu výšky 100mm za nové v provedení mosaz.
- Lokálně při zjištění poškození lišt či madla obkladu bude provedena lokální výměna – dle kontroly stavu na místě se bude jednat o minimální rozsah jednotlivých případů poškození



Stávající stav - dřevěný obklad, sádrové římsy



Stávající stav – okopový plech – typické poškození



Stávající stav – poškození obkladu

6. Lokální sanace vlhkosti v 1.NP:

V prostoru zádveří m.č.122 a v m.č. 144, 254/2 a 159 bylo silně zjištěno vlhké zdivo nad dřevěným obkladem. V rámci realizace bude otlučena stávající omítka v místě nesoudržných částí z důvodu přetrvávající vlhkosti zdiva.

V místě defektu bude provedena sonda vysekáním kapsy do zdiva a provedena kontrola přítomnosti a případného poškození vnitřní instalace. V případě jejího potvrzení se provede její oprava. Poté bude stávající zdivo opraveno lokálním zazdřením a zaomítáním vápennou štukovou omítkou bez příměsi cementu v rozsahu oklepané omítky a nová výmalba prostoru vstupního zádveří.



Stávající stav – foto vlhkého zdiva m.č.122

Obdobně je evidována zvýšená vlhkost omítek zdiva nad úrovní podlahy u vstupu do prodejny PONT a v prostorách zázemí prodejny – m.č. 144, 154/2 a 159. V rámci rozsahu navrhovaných oprav bude rovněž provedeno oklepání vlhkých omítek ve vyznačeném rozsahu do výšky max 1m nad úroveň podlahy a provedení omítek nových – **vápenných bez příměsi cementu** včetně nové vápenné malby.

7. Sanace vlhkosti 1.PP – trakt C, D, E – nevyužívané prostory

Rámci nevyužívané části 1.PP je řešen návrh úpravy a opatření pro snížení stávající vlhkosti stavebních konstrukcí stěn a občasné zatékání do objektu přes konstrukce sklepních světlíků na uliční straně. Silná zavlhllost omítek se projevuje od úrovně podlahy do různých výšek, v řadě případů až ke stropní konstrukci. Jedná se částečně o prostory bývalého krytu CO s absencí okenních otvorů a bez funkčního větrání. Stávající omítky nejsou čistě vápenné, ale jsou s příměsí cementu, což způsobuje zhoršené odvětrávání vlhkosti ze zdiva.



Stávající stav – 1.PP – prostor CO krytu – silně zavlhlé zdivo



Stávající stav – 1.PP – prostor CO krytu – silně zavlhlé zdivo

Jsou navrženy následující stavební úpravy:

- Pro odvětrání sklepních místností je v rámci PD v daných prostorách nově navrženo nucené podtlakové větrání, které je řešeno v části PD D.1.4.3 Vzduchotechnika. Souvisejícími stavebními úpravami jsou průrazy kamenným a smíšeným zdivem jádrovým vrtáním v průměrech 200mm a 250mm pro instalaci VZT v rozsahu dle výkresové dokumentace. V místě příčky tl. 180mm bude jádrové vrtání nahrazeno odbouráním příčky. Přívod vzduchu bude zajištěn systémovými větracími šachtami (PP) bez dna o rozměru 400/200mm. Šachty budou pochozí s pozinkovaným roštem s oky 30/30mm, výškově stohovatelné a stavitelné. Dno šachty bude vyštěrkováno. Součástí dodávky budou nástavce pro napojení VZT v potřebné hloubce.
- Úprava parapetu sklepních světlíků (3ks) vyžděním parapetního zdiva v tl.450mm a výšce 500mm z plných cihel včetně doplnění vnější stěrkové hydroizolace na bázi cementu (např. Aquafin 2K) a fasádní omítky v rozsahu doplněného zdiva. Součástí úprav je výměna sklepních oken za nová jednokřídlová plastová zasklená izolačním dvojsklem. Okna budou sklápěcí v bílé barvě rámu. Okenní stavební otvor bude opatřen venkovním parapetním oplechováním z FeZn plechu z polyesterovou povrchovou úpravou. Vnitřní parapet bude nahrazen keramickým obkladem. Stávající okenní výplně budou demontovány včetně oplechování.

- Pro trasu kanalizace k odvodnění sklepních světlíků bude odbourána část podlahové konstrukce v š.=600mm. Jedná se o vrstvu cementového potěru včetně stávající hydroizolace a podkladní beton v celkové předpokládané tl. 200mm.. Po uložení kanalizačního potrubí bude podlahová konstrukce doplněna novými vrstvami podkladního betonu, Hl asfaltovými pásy typu S na penetrovaný podklad a podlahového cementového potěru. **V případě nedostatečného krytí kanalizačního potrubí bude podlaha dle výkresové dokumentace nadbetonována v tl. 70mm.** V takovém případě bude provedena úprava dveřního křídla vstupu do suterénu jeho podřezáním.
- V rámci opatření proti vlhkosti v řešeném nevyužívaném prostoru 1.PP se celoplošně odstraní stávající omítky do výšky 1,0m - viz vyznačení na výkrese. V ostatních plochách se odstraní nesoudržné části omítek a omítky v místech silně zavlhlého zdiva - bude upřesněno a určeno na stavbě po konzultaci zástupce investora, projektanta a památkové péče – předpokládaný rozsah 50% plochy stěn. Provede se odborné měření vlhkosti stávajícího zdiva (20 vzorků) s vyhotovením technické zprávy a uvedením výsledků měření. Oklepané a očištěné zdivo se nechá po dobu cca 2-3 let vysychat. Po uplynulé době bude investorem svoláno místní šetření se zástupci památkové péče. Před tímto místním šetřením se provede se nové kontrolní měření vlhkosti stávajícího zdiva pro srovnání hodnot. V případě příznivých výsledků se zdivo v místech oklepaných omítek opatří novými **vápennými omítkami bez příměsi cementu** včetně výmalby **vápennou malbou**. Jedná se o nevyužívané sklepní prostory, kde není kladen důraz na estetičnost a po provedení nových omítek se předpokládá výskyt skvrn z důvodu vystupující vlhkosti a působících minerálních složek ve stávajícím zdivu.

8. Stavební úprava pro realizaci výměny potrubí venkovní domovní rozvodu plynu

V rámci traktu C při opravě domovního rozvodu plynu bude nutná související stavební úprava soklové části objektu. Jedná se o demontáž a zpětnou montáž stávajícího kamenného soklu v nezbytném rozsahu pro provedení prostupu nového potrubí obvodovou zdí do budovy.

d) Tepelná technika

Neuvádíme, navrhované stavební úpravy nezmění tepelně technické vlastnosti stávajících ochlazovaných konstrukcí.

e) Osvětlení, oslunění

Neuvádíme, navrhované stavební úpravy nezmění stávající parametry osvětlení a oslunění obytných místností.

f) Akustika

Neuvádíme, navrhované stavební úpravy nezmění stávající parametry akustiky stávajících konstrukcí.

g) Výpis použitých norem

7210 - 7219

7210 - Zeminy, popisy a klasifikace

7270 - 7279

7270 - Izolační materiály a výrobky všeobecně

7271 - Vnější tepelné izolační kompozitní systémy

7272 - Izolační materiály a výrobky směsové

7273 - Izolační materiály a výrobky z minerálních a přírodních vláken

7275 - Speciální technická keramika

7276 - Hydroizolační pásy a fólie

7300 - 7309

7300 - Navrhování staveb, všeobecně

7301 - Organizace informací o stavbách
7302 - Geometrická přesnost staveb
7303 - Stavební fyzika - Teplo
7304 - Geodetické práce
7305 - Stavební fyzika (akustika, teplo, denní osvětlení)
7306 - Ochrana staveb proti vodě
7308 - Požární bezpečnost staveb
7309 - Udržitelnost staveb

7310 - 7319
7310 - Zakládání staveb, navrhování
7311 - Zděné konstrukce, navrhování
7312 - Betonové konstrukce, navrhování
7313 - Beton a betonové konstrukce, zkoušení
7314 - Kovové konstrukce, navrhování
7315 - Kovové konstrukce, navrhování
7316 - Konstrukce z plastů, navrhování
7317 - Dřevěné konstrukce, navrhování
7318 - Zakládání staveb, zkoušení
7319 - Střechy, navrhování
7323 - Zděné konstrukce, provádění a zkoušení
7324 - Betonové konstrukce, provádění
7328 - Dřevěné konstrukce, provádění
7329 - Ostatní konstrukce, provádění
7330 - 7339
7330 - Zemní práce
7331 - Stavební práce přidružené - truhlářské, tesařské a tapetářské
7332 - Stavební práce přidružené - kamenické
7334 - Stavební práce přidružené - obkladačské
7336 - Stavební práce přidružené - klempířské
7337 - Stavební práce přidružené - omítání
7340 - 7349
7340 - Stavební objekty, všeobecně
7341 - Funkční díly stavebních objektů
7342 - Funkční díly stavebních objektů
7350 - 7359

7430 - 7439
7433 – Zábradlí

7440 - 7449
7445 - Stropy a podlahy

7460 - 7469
7460 - Okna, dveře, přídatná ochranná zařízení a doplňky-okenice a clony
7461 - Okna, dveře a prvky dřevěné
7464 - Dveře a prvky dřevěné
7466 - Vrata